

**Acte d’engagement**

**ACCORD-CADRE PORTANT SUR UN MANDAT DE COMMERCIALISATION EN VUE DE LA CESSION D’UN BÂTIMENT**

*Réf.marché : CCIR-LHDF-2025-76*

** hautsdefrance.cci.fr**

**299 boulevard de Leeds - CS 90028 - 59031 LILLE CEDEX**

**T. 03 20 63 79 79**

1. CONTractant

1.1 - Identification des parties

**Entre, d’une part,**

La Chambre de Commerce et d’Industrie de région Hauts-de-France

Sise, 299 Boulevard de Leeds, CS 90028, 59031 Lille Cedex

Représentée par Monsieur Le Président ou toute personne ayant valablement reçu délégation.

**Et, d’autre part**

* Je soussigné **..................................................................................................................................................**

Agissant :

❑ En mon nom personnel

❑ Au nom et pour le compte de la société**................................................................................................................**

Domiciliée à : **............................................................................................................................................................**

Ayant son siège social à : **............................................................................................................................................**

**...................................................................................................................................................................................**

Numéro d’identité d’Etablissement (SIRET) **................................................................................................................**

N° de tél : **................................................................................................................**

N° de fax : **................................................................................................................**

**Courriel : .....................................................................................................................................................................**

**Il est précisé que l’adresse mail communiquée ci-dessus sert d’adresse de référence pour tous les échanges qui interviendront entre le pouvoir adjudicateur et le candidat durant toute la procédure de passation (demande de précisions, négociation, courrier de rejet, courrier de notification…).**

**Les candidats sont invités à s’assurer que l’adresse est bien active et disponible.**

🞏 Agissant en tant que prestataire unique

🞏 Agissant en tant que mandataire du groupement solidaire, dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessous

🞏 Agissant en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint, dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessous

**Taille de l’entreprise\* :**

☐ TPE / MICROENTREPRISE

☐ PME

☐ ETI

☐ GRANDE ENTREPRISE / TGE

*\*Selon les caractéristiques et critères définis par la LOI n° 2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie et par le Décret n° 2008-1354 du 18 décembre 2008 relatif aux critères permettant de déterminer la catégorie d'appartenance d'une entreprise pour les besoins de l'analyse statistique et économique*

**1.2 -Identification des membres du groupement** [à remplir uniquement en cas de groupement d’opérateurs économiques]

*[Reprendre les informations précisées au 1.1]*

**Pour l’exécution de l’accord-cadre le groupement d’opérateurs économiques est :**

☐Conjoint ou ☐Solidaire

**Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d’engagement :**

(Cocher la ou les cases correspondantes.)

🞏 pour signer le présent acte d’engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ;

(joindre les pouvoirs en annexe du présent document.)

🞏 pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures de l’accord-cadre ;

(joindre les pouvoirs en annexe du présent document.)

🞏 ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.

**Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement :**

(Cocher la case correspondante.)

🞏 donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ;

🞏 donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures de l’accord-cadre ;

🞏 donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous :

(Donner des précisions sur l’étendue du mandat.)

1. engagement du candidat

Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Particulières et des pièces qui y sont mentionnées et conformément à leurs clauses et stipulations,

Je m'engage (nous nous engageons) sans réserve, conformément aux clauses et conditions des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après,

Je m'engage (ou j'engage le groupement dont je suis mandataire), sur la base de mon offre (ou de l'offre du groupement), exprimée **en euros**, établie sur la base des conditions économiques fixées au mois M0, mois de la date de fixation du prix (date de remise de l’offre)

Le présent engagement me lie pour le délai de validité des offres indiqué dans le règlement de la consultation.

1. MONTANTS DE L’ACCORD-CADRE

L’accord-cadre à bons de commande est multi-attributaires et sera conclu avec quatre attributaires maximum, sous réserve d’un nombre d’offres suffisant.

L’accord-cadre à bons de commande sera conclu sans montant minimum mais avec un montant maximum de 135 000€HT sur sa durée.

1. DUREE De l’accord-cadre

L’accord-cadre prend effet à compter de sa date de notification aux titulaires et est conclu pour une durée ferme de 36 mois. L’accord-cadre ne sera pas renouvelable.

Les prestations démarreront à compter de la date de notification du mandat de vente non exclusif aux titulaires de l’accord-cadre.

1. PRIX

Le mandataire sera rémunéré par application du pourcentage de commission qu’il aura énoncé dans l’acte d’engagement. Ce pourcentage s’appliquera sur le prix de vente net vendeur figurant à l’acte notarié. La rémunération du mandataire sera à la charge de l’acquéreur.

Le présent accord-cadre est conclu conformément au pourcentage établi ci-dessous : A compléter par le candidat

|  |
| --- |
| Pourcentage de commission |
| ………% euros H.T |
| ………% euros T.T.C |

1. REPARTITION DE PAIEMENT

6.1 -Répartition des paiements en cas de groupement conjoint

*Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d’entre eux s’engage à réaliser*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Désignation des membres du groupement conjoint** | **Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint** | |
|  | **Nature de la prestation** | **Montant HT de la prestation** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

6.2–Sous-traitance

🞏 Je/nous n’envisage/n’envisageons pas de sous-traiter une partie des prestations prévues à l’accord-cadre

🞏 Je/nous envisage/envisageons de sous-traiter une partie des prestations prévues à l’accord-cadre

Le montant total, TVA incluse, des prestations que j'envisage / nous envisageons de sous-traiter conformément au montant :

|  |  |
| --- | --- |
| **Montant hors TVA** | **........................................... euros** |
| **Taux de TVA (%)** | **............... %** |
| **Montant TTC** | **........................................... euros** |

**Montant global TTC (en lettres) : ………………………………………………………………………………**

1. PAIEMENT

Le Pouvoir Adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent accord-cadre en faisant porter par le notaire le montant au crédit du compte ouvert :

* En cas de titulaire unique, les paiements sont effectués sur le compte dont le RIB est annexé.
* En cas de groupement, les paiements sont à effectuer sur :

(cocher la case correspondante)

□ le compte du mandataire (en cas de groupement solidaire) (joindre l’habilitation de chaque cotraitant et le RIB)

□ un compte unique ouvert au nom du groupement (en cas de groupement solidaire) (joindre le RIB)

□ les comptes de chaque cotraitant selon répartition à annexer (en cas de groupement conjoint ou solidaire) (joindre les RIB)

Toutefois, le Pouvoir Adjudicateur se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants aux crédits des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Les sommes dues au titulaire et/sous-traitants seront payées directement par le notaire le jour de la signature de l’acte authentique.

1. SIGNATURE DES PARTIES

8.1 – Signature du contractant

**Fait en un seul original**

**A ……………………… Le …………………………**

**NOM et prénom du signataire :**

*\*le signataire doit avoir le pouvoir d’engager la personne qu’il représente*

*\*\*si le mandataire du groupement n’a pas été habilité à signer l’acte d’engagement, l’ensemble des membres se devront d’apposer leur signature*

8.2 – Décision et signature du Pouvoir Adjudicateur

**La présente offre est acceptée.**

**La Chambre de Commerce et d’Industrie de région Hauts-de-France**

**A …………………………… Le …………………………………**

(Représentant du Pouvoir Adjudicateur)

Elle est complétée par les annexes suivantes[[1]](#footnote-1) :

Annexe n°… relative à la présentation d’un sous-traitant ;

Annexe n°… relative à la désignation et répartition des cotraitants en cas de groupement

Annexe n°… relative aux demandes de précisions ou de compléments sur la teneur des offres;

Annexe n°… relative à la mise au point du marché ;

1. Cocher la case correspondante [↑](#footnote-ref-1)